



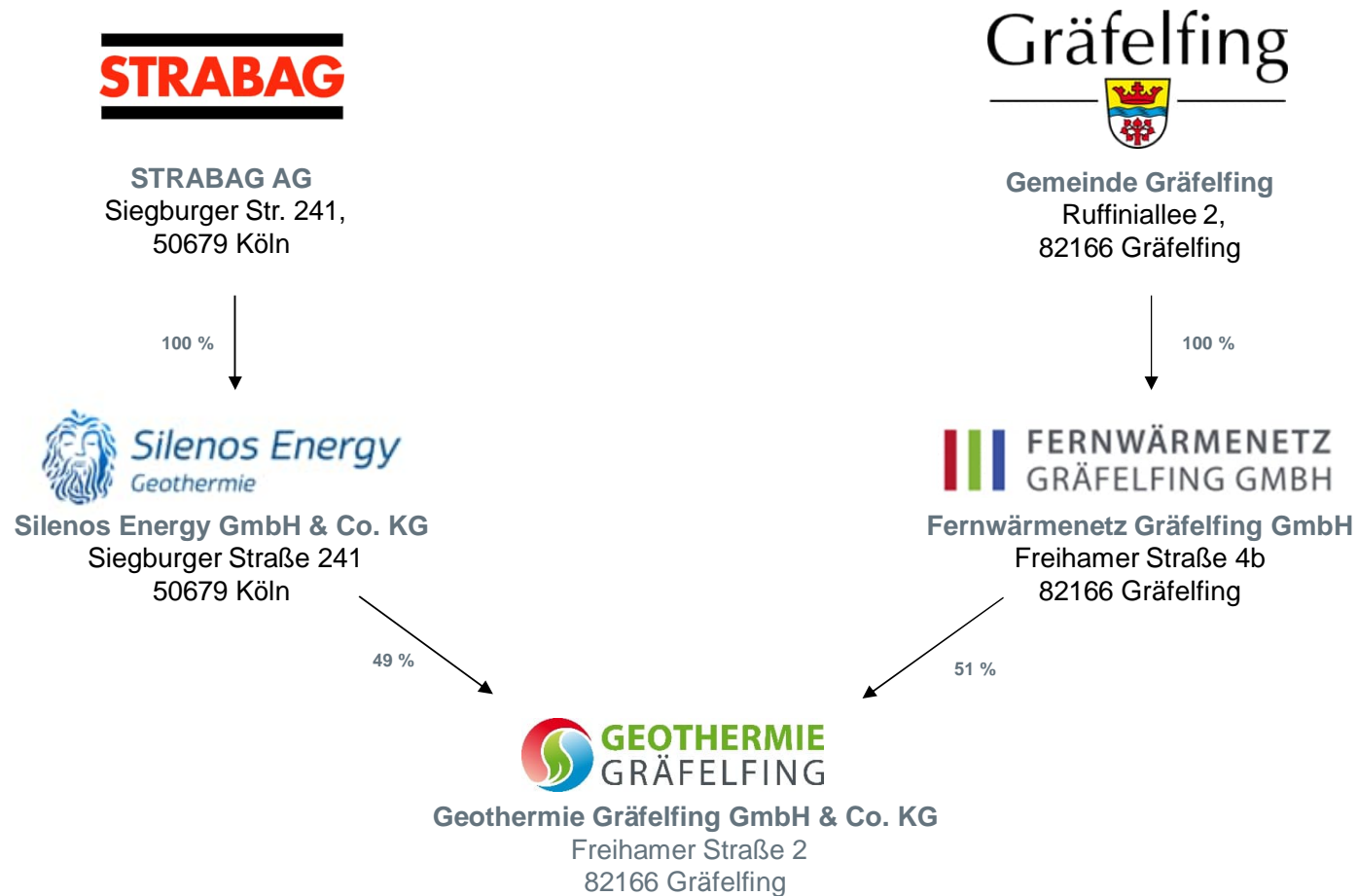
# Wärmeversorgung Gräfelfing

## Projektvorstellung

Juni 2023

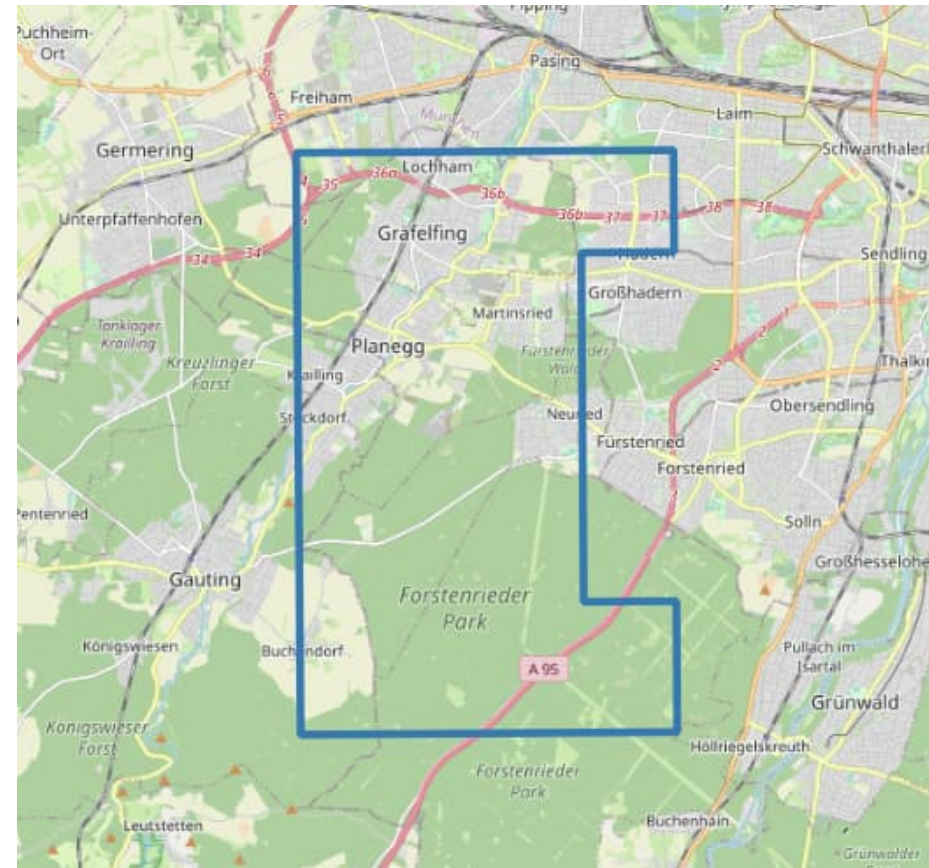
**Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG**  
Freihamer Straße 2  
82166 Gräfelfing

# Kooperationsgesellschaft



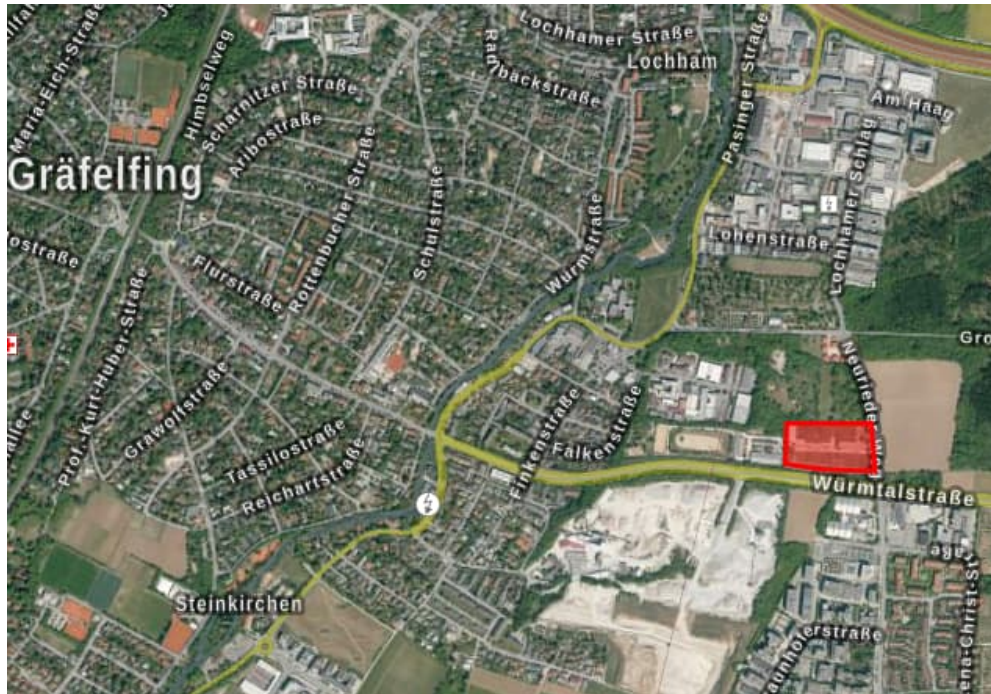
# Konzessionssituation

- Um Thermalwasser, welches sich in ca. 2.000 bis 3.000m Tiefe befindet, fördern zu können, ist eine bergrechtliche Aufsuchungserlaubnis (Claim) notwendig.
- Der Claim Gräfelfing betreffend wird als Erlaubnisfeld „Planegg“ bezeichnet.



Bergrechtliche Erlaubnis „Planegg“ zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken.

# Bohrplatz



- Flurstück Nr. 180/0
- Ca. 26.500m<sup>2</sup>
- Am Neurieder Weg 1



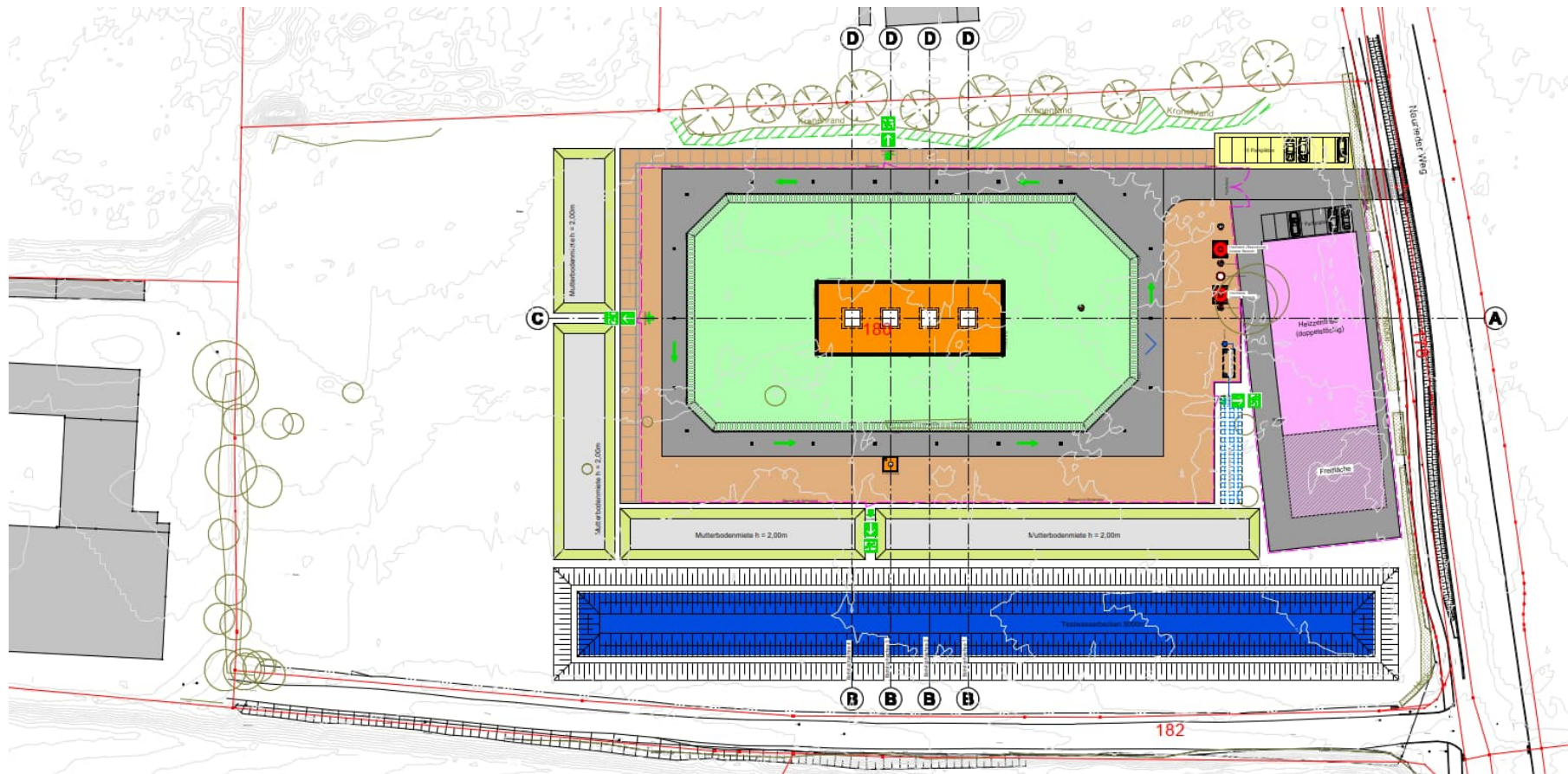
- Im Eigentum der Gemeinde
- Derzeit als Pferdekoppel genutzt
- Für hydrothermale Nutzung geeignet

# Abgeschlossene Maßnahmen

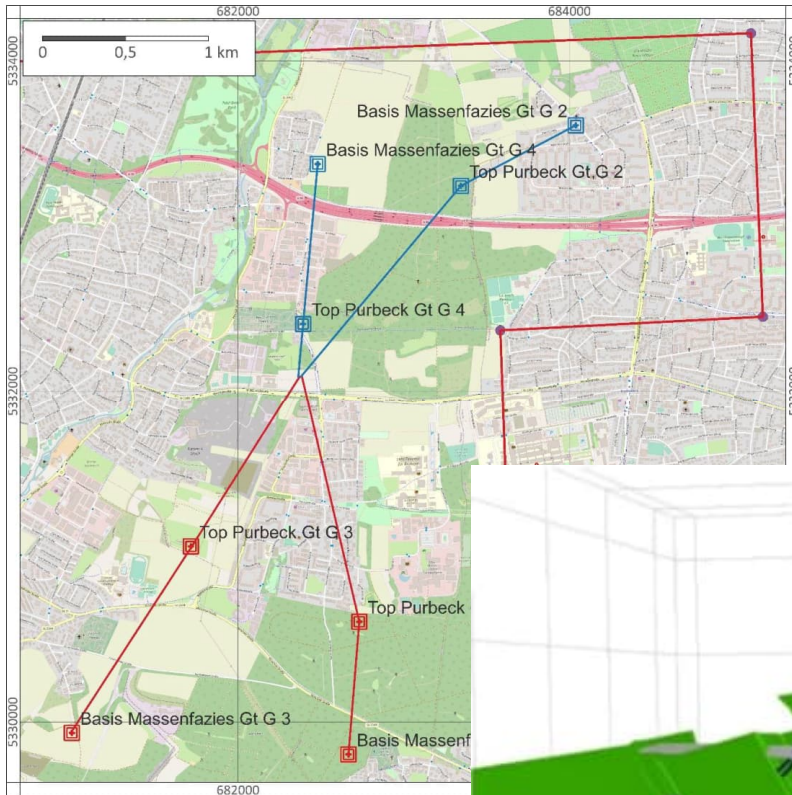


- ✓ Förderantrag BEW wurde positiv beschieden
- ✓ Vermessung
- ✓ Baugrunduntersuchung
- ✓ Umweltverträglichkeits-Vorprüfung
- ✓ Genehmigungsantrag Hauptbetriebsplan
  - ✓ Faunistische Untersuchung
  - ✓ Spezielle artenschutzrechtlicher Prüfung
  - ✓ Landschaftspflegerischer Begleitplan
  - ✓ Standortspezifisches Lärmgutachten

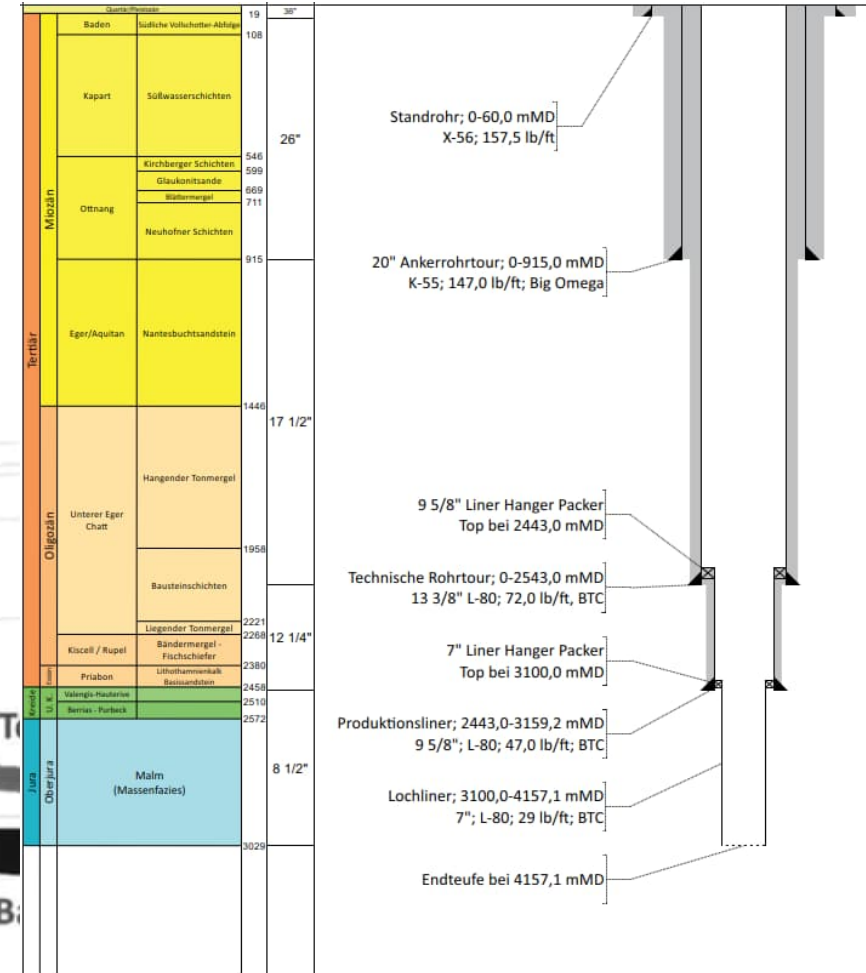
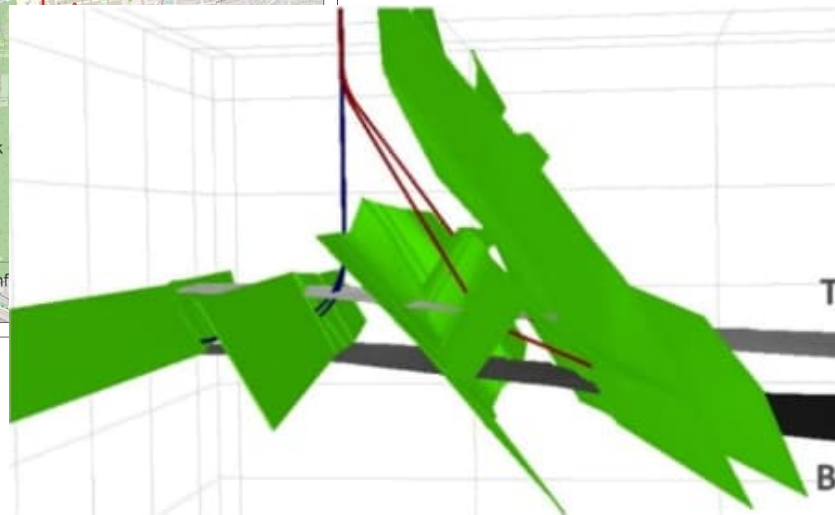
# Bohr- und Bauplatzplan



# Bohrungen



- Erwartete Kennwerte
  - Schüttung ca. 100 l/s
  - Temperatur 90 – 100°C



# Fernwärmenetz



Planung der Haupttrasse (Hauptverteilung)  
in Arbeit

In Sanierungsabschnitten zB Bahnhofstraße  
Ost und Am Kirchenhözl werden im Zuge der  
Sanierung bereits Fernwärmeröhre eingebaut.

Fernwärmenetz (Teil-)Ausbau

BA1 Haupttrasse	ca. 7.5 km
BA1 Verteilnetz	ca. 4.0 km
BA2 Verteilnetz	in Planung

Vorläufig geschätztes Absatzpotenzial

BA 1	49 GWh *
BA1 + 2	+19 GWh *

\*(Ann. Anschlussgrad 70%)

- Haupttrasse BA1
- Bestehendes Netz (BWG und Schule)
- Erweiterung West und Option Gräfelfing SO und Anschluss Planegg
-  Geothermie & HKW



# Hausanschluss Ablauf



2023

Interessensbekundung mittels Fragebogen und Unterzeichnung Vorvertrag  
Info: Frühbucherbonus von 1.500 € bei Vertragsabschluss bis 31. August 2023

2023/2024

Vor-Ort Bestandsaufnahme durch die Geothermie Gräfelfing bzw.  
Partnerbetriebe

2025

Berechnung der Kosten des kundenspezifischen Hausanschlusses  
Hausanschlusskosten fallen erst ab 2025 an.

# Förderungen

## Fernwärmeversorgungsunternehmen

- Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) fördert die Errichtung des Wärmenetzes sowie erneuerbare Wärmeerzeuger (auch Geothermie) mit bis zu 40% der Investitionskosten

## Fernwärmekunde

- Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG-EM)\* fördert den Anschluss an ein Wärmenetz mit 30%, bei Anspruch auf den Heiztauschbonus sogar mit 40%. Darunter fallen sowohl die Hausanschlusskosten, als auch die sekundärseitigen Maßnahmen (Anschluss an den Heizkreislauf, ggfs. Pufferspeicher, Pumpen, hydraulischer Abgleich etc.).
- Kommunale Förderung der Gemeinde Gräfelfing bis zu 2.500 €

\*Derzeit wird geprüft inwiefern die Geothermie Gräfelfing die Antragstellung unterstützen bzw. übernehmen kann.

# Indikativer Zeitplan

<b>Datum</b>	<b>Beschreibung</b>
Q2 2023	Start Genehmigungsplanung Obertageanlagen
Q2 2023	Start Detailplanung Haupttrasse Fernwärmenetz
Q3 2023	Genehmigungsbescheid Hauptbetriebsplan
Q3 2023	Förderantrag BEW Modul 2 (Umsetzung)
Q3 2023	Start Bau Fernwärmetrasse Bahnhofstraße Ost und Am Kirchenhölzl
Q4 2023	Fördermittelbescheid BEW Modul 2 -> Vertragsabschluss Umsetzung
Q2 2024	Start Bohrplatzbau
Q4 2024	Start Abteufen der Tiefenbohrungen
Q2 2025	Start Ausführungsplanung der Heizanlage und Bau des Fernwärmenetzes
Q4 2025	Geplanter Start Fernwärmelieferungen an erste Kunden