

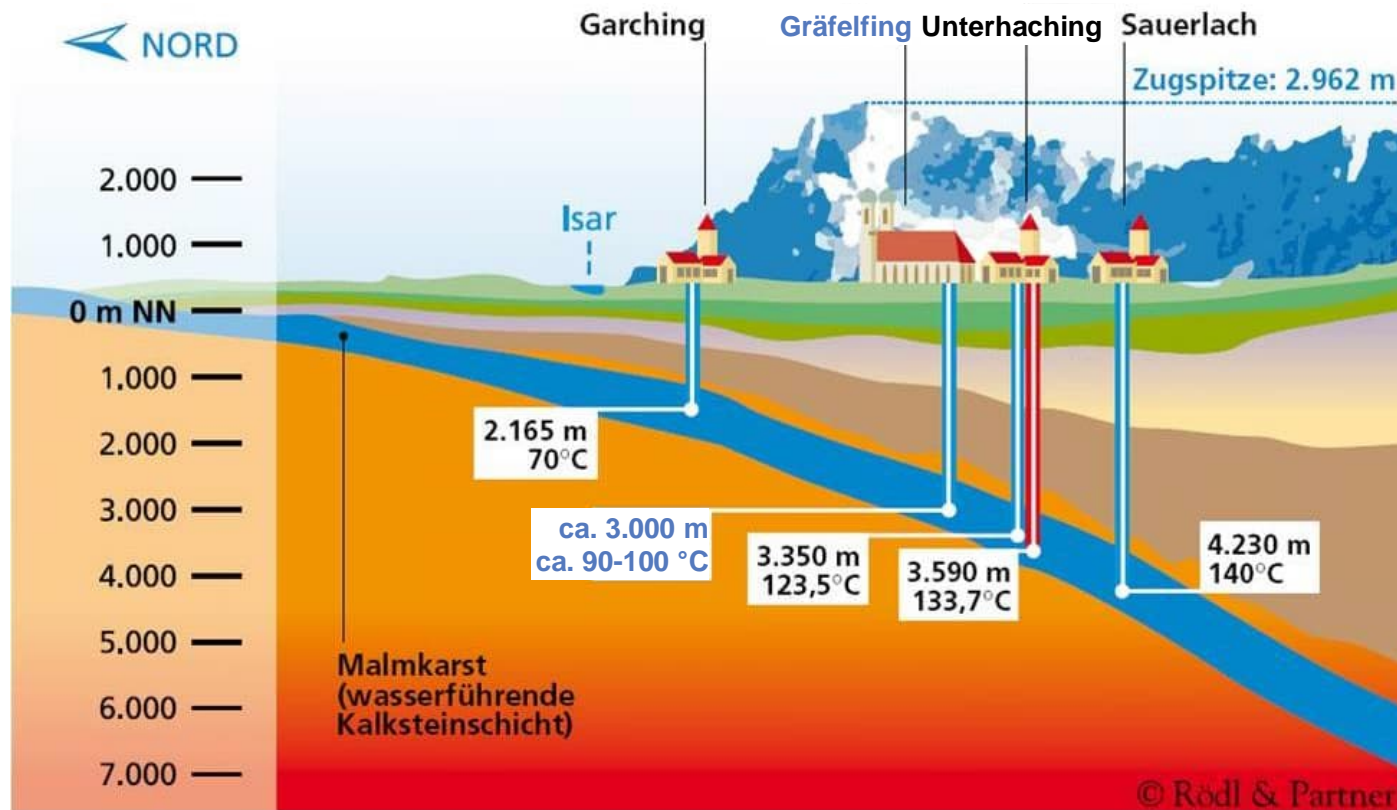


Informationsveranstaltung zur Wärmeversorgung  
aus Tiefengeothermie

12.06.2023 in der Mehrzweckhalle

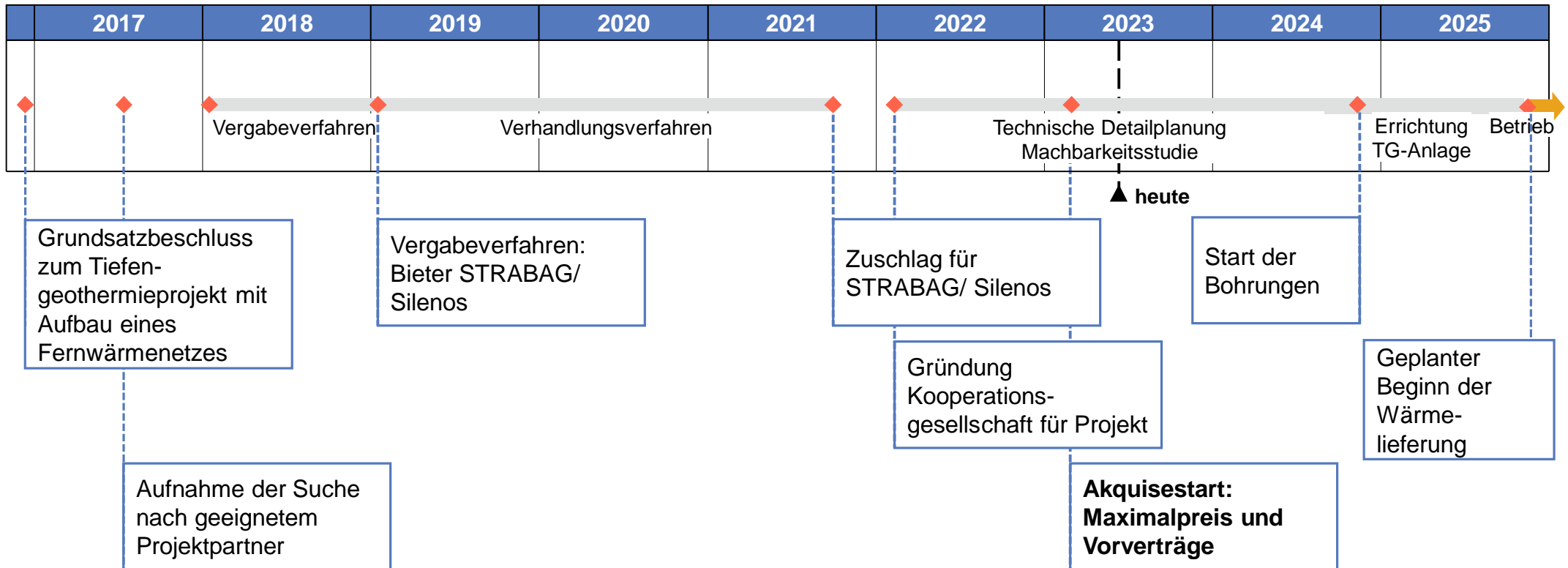
# TIEFENGEOTHERMIE IN GRÄFELFING

Gräfelfing liegt für die Nutzung von Tiefengeothermie günstig im Süddeutschen Molassebecken



# PROJEKTHISTORIE IN GRÄFELFING

Das Tiefengeothermieprojekt in Gräfelfing geht auf einen Grundsatzbeschluss aus dem Jahr 2016 zurück



Derzeit befindet sich das Projekt in der technischen Detailplanung und Machbarkeitsstudie  
**Die Wärmeversorgung soll planmäßig Ende 2025 regulär aufgenommen werden**

# WARUM TIEFENGEOTHERMIE?



# PREISE FÜR WÄRME AUS GRÄFELFING

Rechenbeispiel für ein **typisches Einfamilienhaus 2022** mit Tiefengeothermie bei Anwendung des **Maximalpreissystems**

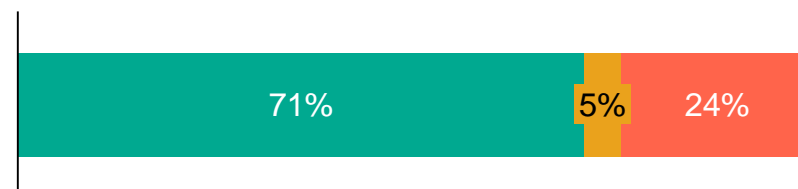
## Prämissen

Anschlussleistung	12 kW
Wärmeabnahme	14.400 kWh
MWSt	7%

## Ermittlung der Preisbestandteile, Gesamtkosten, Abschlagshöhe

	Faktor		Spezifische Kosten	Summe
Grundpreis	12 kW	x	158,57 €/kW	1.902,89 €
Messpreis	12	x	10,17 €/Mon.	121,98 €
Arbeitspreis	14.400 kWh	x	4,49 Ct/kWh	647,14 €
<b>Gesamtkosten</b>				<b>2.672,00 €</b>
<b>Monatlicher Abschlag (brutto)</b>				<b>222,67 €</b>

## Anteil Preisbestandteile an Gesamtkosten



- Der hohe Grundpreisanteil führt zu einer stabilen Preisentwicklung und einer Entkopplung von fossilen Energieträgern, dies wird vertraglich durch die Preisgleitformeln sichergestellt
- Der finale Preis wird nach der Bohrung berechnet, **solte der Preis über dem Maximalpreis liegen, haben alle Kunden ein Rücktrittsrecht**

# PREISE FÜR WÄRME AUS GRÄFELFING



Rechenbeispiel **reine Betriebskosten** (brutto) Einfamilienhaus 2022 mit unterschiedlichen Energieträgern

	Typischer Verbrauch*	Kosten 2021	Abschlag 2021	Kosten 2022**	Abschlag 2022
Geothermie Gräfelfing	14.400 kWh	2.394 €	199 €	2.672 €	223 €
Erdgas	18.260 kWh	1.530 €	128 €	2.727 €	227 €
Heizöl	18.810 kWh	1.605 €	134 €	2.932 €	244 €
Wärmepumpe	4.730 kWh	1.430 €	119 €	2.796 €	233 €
Holzpellets	15.290 kWh	1.000 €	83 €	1.960 €	163 €

## Die Wärme aus Tiefengeothermie ist wettbewerbsfähig!

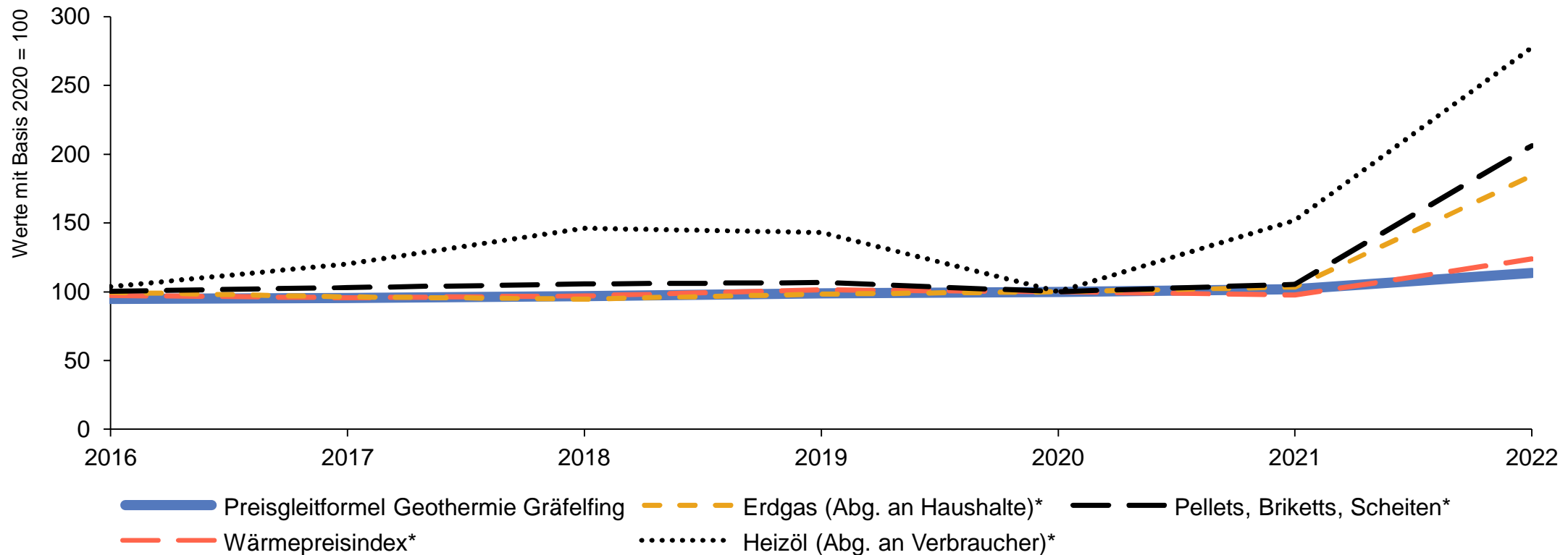
Der Einbau einer Wärmepumpe oder Pelletheizung setzt hohe Investitionen voraus, welche durch die reinen Betriebskosten nicht abgedeckt werden! **Diese beschränken sich bei Geothermie in der Regel auf die Hausanschlusskosten!**

\*Datenquelle: <https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizkosten-pro-m2-vergleich/>

\*\*Hochrechnung 2021 auf 2022 mit Daten des Statistischen Bundesamts

# WARUM TIEFENGEOTHERMIE?

Im Gegensatz zur konventionellen, fossilen Wärmeerzeugung ist Tiefengeothermie preisstabil



Der Wärmepreis von Tiefengeothermie ist **nicht abhängig von den 2022 beobachteten Entwicklungen!**

\*Datenquelle: Statistisches Bundesamt

# ANSCHLUSS AN DIE GEOTHERMIE GRÄFELFING



## Fragebogen zum Anschluss an die Geothermie Gräfelfing

Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG

### Fragebogen

Um die detaillierte Wärmebedarfsmittlung und Fernwärmenez-Planung durchführen zu können und Sie auf die Vormerkliste setzen oder den Vorvertrag ordnungsgemäß abschließen zu können, bitten wir Sie, uns möglichst folgende Informationen zukommen zu lassen:

- Kundendaten** (Name, Anschrift, wenn abweichend Anschrift der anzuschließenden Liegenschaft)  
Mieter \_\_\_\_\_  
Eigentümer \_\_\_\_\_
- Gebäudeart und -nutzung** (Wohn- und Gesamfläche bzw. Nutz- und Gesamfläche Spezieller Wärmebedarf z.B. Prozesswärme, große Lüftungen, Swimming Pool etc.)  
Wohnung / Haus \_\_\_\_\_  
Industrie-, Gewerbe-, Büroeinheit \_\_\_\_\_
- Alter und Zustand bzw. Sanierungsplänen des Gebäudes** \_\_\_\_\_
- Heizungsart** o Zentralheizung, o Einzelthermen, o Schellholzföfen, o Fußbodenheizung, o Radiatoren o.ä. (bitte ankreuzen und bei mehreren einzeln auflisten) \_\_\_\_\_
- Energieträger und Jahresverbrauch** (z.B. Öl in Liter pro Jahr, Gas in kWh pro Jahr, Holz in Stk / Festmeter pro Jahr, Pellets in Tonnen pro Jahr, Solar o.ä. – bitte einzeln auflisten) \_\_\_\_\_
- Baujahr und Sanierungsbedarf der Heizung (-en)** \_\_\_\_\_
- Heizungsleistung / Kesselleistung** (in kW) \_\_\_\_\_
- Warmwasseraufbereitung** (durch Heizung, Elektroboiler, o.ä.) und Pufferspeichervolumen \_\_\_\_\_
- Vorlauf- und Rücklauftemperaturen des Heizsystems des Gebäudes** \_\_\_\_\_
- Kältebedarf** (Klimaanlagen, Prozesskälte, etc.), Kälteleistung in kW und -jahresverbrauch in kWh, Temperaturniveau, Betriebsstunden pro Jahr \_\_\_\_\_

Seite 1 von 2

Ihr Team der Geothermie Gräfelfing

Seite 2 von 2

- Abfrage der **technischen Daten** für die Planung des Netzes und die Dimensionierung des Hausanschlusses
- Einwilligungserklärung

## Vorvertrag zum Anschluss an die Geothermie Gräfelfing

Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG

### VORVERTRAG über die Versorgung mit Fernwärme

zwischen \_\_\_\_\_

Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG  
Freihamer Straße 2  
82166 Gräfelfing  
- nachstehend „Fernwärmeversorgungsunternehmen“ genannt -

und \_\_\_\_\_

- Kundendaten**  
1.1. **Kunde**  
Name (Vorname, Nachname / Firma): \_\_\_\_\_  
Ehegatte/Partner/Mitbewohner (Vorname, Nachname) \_\_\_\_\_  
Wohnungseigentümergemeinschaft / Sonstige: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_  
Etage: \_\_\_\_\_ Wohnungnummer: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_
- Zusätzlich auszufüllen von Wohnungseigentümergemeinschaften / Sonstigen:**  
WEG-Verwalter / Vertreter (Vorname, Nachname / Firma): \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Wohnungsgrundbuch von \_\_\_\_\_ des Amtsgerichts \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_
- Zusätzlich auszufüllen von juristischen Personen (Firma, Verein, etc.):**  
(Gesetzlicher) Vertreter / Handlungserangabern zu  1.1,  1.2, oder  1.3:  
(Funktion, Vorname, Nachname) \_\_\_\_\_  
Handlungsnummer: \_\_\_\_\_ Registernummer: \_\_\_\_\_  
USt-ID: \_\_\_\_\_ Branche: \_\_\_\_\_

- nachfolgend „Kunde“ genannt -

1 von 3 Stand: 03/2023

2 von 3 Stand: 03/2023

3 von 3 Stand: 03/2023

- **Vereinbarung** zwischen Kunde und Geothermie Gräfelfing zum Anschluss an das Wärmenetz
- Erhebung der Kundenstammdaten
- Anlagen:
  1. Allgemeine Vorvertragsbedingungen für die Fernwärmeversorgung
  2. Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme
  3. Preisbedingungen
  4. Technische Anschlussbedingungen
  5. Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte
  6. Muster-Widerrufsformular

Zum Anschluss benötigen wir von Ihnen den **ausgefüllten und unterschriebenen Fragebogen sowie Vorvertrag**  
Alle erforderlichen Dokumente finden Sie auch auf unserer Website unter **[www.geothermie-graefelfing.de/downloads](http://www.geothermie-graefelfing.de/downloads)**