

**VORVERTRAG  
über die Versorgung mit Fernwärme**

zwischen

**Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG  
Freihamer Straße 2  
82166 Gräfelfing**

- nachstehend „*Fernwärmeversorgungsunternehmen*“ genannt -

und

**1. Kundendaten**

**1.1. Kunde**

Name (Vorname, Nachname / Firma):

Ehegatte/Partner/Mitbewohner (Vorname, Nachname):

Wohnungseigentümergeinschaft / Sonstige:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Etage:

Wohnungsnummer:

Telefonnummer:

E-Mail:

**1.2 Zusätzlich auszufüllen von Wohnungseigentümergeinschaften / Sonstigen:**

WEG-Verwalter/ Vertreter (Vorname, Nachname / Firma):

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Telefonnummer:

E-Mail:

Wohnungsgrundbuch von

des Amtsgerichts

Blatt

**1.4 Zusätzlich auszufüllen von juristischen Personen (Firma, Verein, etc.):**

(Gesetzlicher) Vertreter / Handelsregisterangaben zu  1.1.,  1.2., oder  1.3.:

(Funktion, Vorname, Nachname):

Handelsregisternummer:

Registergericht:

USt-ID:

Branche:

- nachfolgend „*Kunde*“ genannt –

## 2. Versorgungsobjekt/Messeinrichtung

### 2.1 Versorgungsobjekt:

identisch mit Ziff. 1.1

nicht identisch mit Ziff. 1.1:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Grundbuchangaben (falls vorhanden): Grundbuch von

Band:

Blatt:

Flur-Nr.:

Flurstück:

### 2.2 Messeinrichtung:

Zählernummer:

Zählerstand:

am (Ableседatum):

## 3. Geplante Inbetriebnahme der Wärmeversorgung

### 3.1 Frühester Beginn des Probetriebs (Früheste Lieferbereitschaft)

noch nicht bekannt

voraussichtlich zum

### 3.2 Spätester Abschluss des Probetriebs (Späteste Lieferbereitschaft)

noch nicht bekannt

voraussichtlich zum

## 4. Frühester Anschlusstermin des Versorgungsobjekts (gewünschter Lieferbeginn)

noch nicht bekannt

nicht vor dem

## 5. Anschlussleistung

Bedarf Raumheizung

kW

Bedarf Brauchwassererwärmung

kW

**Gesamtbedarf**

**kW**

## 6. Wärmebedarf (voraussichtlich)

Jährlicher Wärmebedarf

kWh/Jahr

## 7. Förderprogramm „Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen“ (BEG EM)

Die Bestimmungen des **§ 18 der Allgemeinen Vorvertragsbedingungen der Geothermie Gräfelfing (Anlage 1)** gelten nur für den Fall, dass der Wärmekunde einen Antrag auf Förderung der Hausanschlusskosten (nachfolgend zusammen „geförderte Maßnahmen“) nach dem Förderprogramm Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) stellt. Der Antrag muss den formalen Anforderungen an die Antragstellung genügen und sich auf einen förderfähigen Gegenstand, der das hier vorliegende Vertragsverhältnis berührt, beziehen.

Das Fernwärmeversorgungsunternehmen ist nicht dazu verpflichtet, die Förderfähigkeit der jeweiligen Fördergegenstände im Hinblick auf potenzielle Anträge des Kunden zu prüfen. Allein der Kunde ist verantwortlich für die richtige Antragstellung und die Wahl des richtigen Fördergegenstandes im Hinblick auf den von ihm gestellten Antrag. **(bitte Zutreffendes ankreuzen)**

Der Kunde wird **einen Antrag** auf Förderung der Hausanschlusskosten (nachfolgend „geförderte Maßnahmen“) nach dem Förderprogramm „Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen“ (nachfolgend „BEG EM“) **stellen**.

Der Kunde wird **KEINEN Antrag** auf Förderung der Hausanschlusskosten (nachfolgend „geförderte Maßnahmen“) nach dem Förderprogramm „Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen“ (nachfolgend „BEG EM“) **stellen**.

Das Fernwärmeversorgungsunternehmen wird für die Nahwärmeleitung (ab Grundstücksgrenze) und die Übergabestation als Eigentümer dieser Komponenten ebenfalls **einen Antrag** nach dem Förderprogramm „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ stellen. Unter Einhaltung der Förderhöchstgrenze ist sowohl eine Antragstellung des Fernwärmenetzbetreibers als auch des Kunden für denselben Investitionsstandort möglich. Über den Zeitpunkt der Inanspruchnahme und die Höhe des maximalen Förderbetrages wird das Fernwärmeversorgungsunternehmen den Kunden zeitgerecht informieren.

## 8. Sonstige Vereinbarungen

## 9. Weiterleitung der Fernwärme

Leitet der Kunde die Fernwärme an einen Dritten, insbesondere an einen Mieter, weiter, so hat er im Rahmen seiner rechtlichen Möglichkeiten sicherzustellen, dass dieser aus unerlaubter Handlung keine weitergehenden Schadensersatzansprüche erheben kann, als sie in § 6 Abs. 1 bis 3 AVBFernwärmeV und Ziffer 2 und Ziffer 3 vorgesehen sind.

## 10. Vertragsschluss / Vertragsbestandteile / Anlagen

Mit Unterschrift beider Vertragsparteien in diesem Vertragsformular kommt der Vorvertrag über die Lieferung von Fernwärme zustande. Er begründet die Verpflichtung des Kunden, bei Verwirklichung des geplanten Fernwärmeprojekts der Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG einen Anschluss- und Wärmelieferungsvertrag zu den in diesem Vorvertrag geregelten Bedingungen abzuschließen.

Der Vorvertrag hat folgende Bestandteile

- Die Bestimmungen dieses Vertragsformulars
- Allgemeinen Vorvertragsbedingungen für die Fernwärmeversorgung (Anlage 1),
- Preisbedingungen und das Preisblatt (Anlage 2),
- Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV) (Anlage 3),
- Technischen Anschlussbedingungen (TAB) (Anlage 4),
- Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (FFVAV) (Anlage 5),
- Muster-Widerrufsformular (Anlage 6),
- Muster-Mitteilung BEG-EM (Anlage 7)

die diesem Vertrag in der Anlage beigelegt sind.

## 11. Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Sie beginnt nicht zu laufen, bevor Sie diese Belehrung in Textform erhalten haben.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG, Freihamer Straße 2, 82166 Gräfelfing, Telefon: 089 / 85 82-1024, E-Mail: info@geothermie-graefelfing.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite [Internet-Adresse einfügen] elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per Email) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen oder Lieferung von Fernwärme während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**- Ende der Widerrufsbelehrung -**

Ort, Datum, Unterschrift des Kunden

Ort, Datum, Unterschrift des Fernwärmeversorgungsunternehmens

Hiermit bevollmächtige ich als Eigentümer der in diesem Fragebogen angeführten Liegenschaft die Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG, zum ausschließlichen Zweck der Planung hinsichtlich eines Fernwärme-Hausanschlusses, in den bei der Gemeinde Gräfelfing geführten Bauakt bzw. die dort hinterlegten Grundrisspläne dieser Liegenschaft Einsicht zu nehmen und Kopien anfertigen zu lassen.

Ort, Datum, Unterschrift des Vollmachtgebers

Senden Sie uns bitte zwei unterschriebene Ausfertigungen des Vertragsformulars zurück, die gegengezeichnete Ausfertigung erhalten Sie dann umgehend zugesandt.